



# Kålltorps Egnahemsförening

## STADGAR FÖR KÅLLTORPS EGNAHEMSFÖRENING

### §1

Föreningen har till ändamål att tillvarata och bevaka medlemmarnas intressen, i deras egenskap av egnahemsägare.

### §2

Inträde i föreningen kan vinnas av ägare till egnahemsfastighet, belägen inom stadsdelen Kålltorp i Göteborg samt även av ägare till egnahemsfastighet, belägen inom bostadsområde, som gränsar intill och sammanhänger med stadsdelen i fråga, förutsatt dock, att föreningen vid sammanträde beslutat anse sådant område såsom tillhörande föreningens verksamhetsområde.

### §3

Vid inträde i föreningen erlägges fastställd medlemsavgift. Fastställd medlemsavgift erlägges i sin helhet före första april. På förslag från styrelsen kan föreningen vid sammanträde besluta om extra uttaxering.

### §4

§4 berörde tidigare stödorganisation och har utgått.

### §5

Styrelsen består av fem ledamöter, vilka utses vid årsmötet. Förutom dessa ordinarie ledamöter utses två suppleanter, vilka vid förfall för ordinarie ledamot inträder i dennes ställe.

Ordföranden väljes direkt av mötet för en tid av ett år.

Övriga ledamöter utses för en tid av två år och kan avgå växelvis vart annat år.

Styrelsen sammanträder på kallelse av ordföranden, eller då minst tre ledamöter gör framställning om sammanträde.

För besluts fattande fordras att minst tre ledamöter är närvarande. Vid lika röstetal gäller den mening som av ordföranden biträdes.

Ordföranden leder förhandlingarna vid styrelsens sammanträden, att vaka över att föreningens verksamhet på bästa sätt främjas samt att utordna till betalning av styrelsens beslutade utgifter.

Sekreteraren skall föra protokoll vid styrelsens sammanträden och därvid ägna särskild uppmärksamhet åt att alla beslut om utbetalningar blir tagna till protokollet.

Kassören skall föra tydliga räkenskaper över föreningens inkomster och utgifter, noggrant uppteckna uppburna avgifter och uttaxeringar samt andra inbetalningar och utan dröjsmål verkställa av styrelsen beslutade utbetalningar. Därjämte skall kassören föra föreningens medlemsregister.

Styrelsen ansvarar en för alla och alla för en för föreningens medel. För beslut som kan finnas stå i strid med föreningens stadgar och bestämmelser, står styrelsen gemensamt ansvarig, dock att ledamot, som till protokollet reserverat sig mot beslutet ifråga, eller, som genom laga förfall ej deltagit i sammanträdet där dylikt beslut fattats, befrias från dylikt ansvar.

## §6

Föreningen håller två ordinarie möten årligen, nämligen årsmöte och halvårsmöte. Extra möten hålles då styrelsen finner detta påkallat, eller då minst tjugo medlemmar gör framställan därom.

Årsmötet hålles före mars månads utgång på plats beslutad av styrelsen. Kallelse till årsmöte sker på sätt styrelsen finner lämpligt och skall vara utfärdad minst åtta dagar före mötets hållande. Halvårsmötet hålles under lämplig tid på hösten.

## §7

Räkenskaperna föres på kalenderår och skall vara avslutade före första februari, varefter de överlämnas till revisorerna för granskning.

## §8

Vid årsmötet förekommer:

1. Val av ordförande, sekreterare och två justeringsmän för mötet.
2. Genomgång av styrelsens verksamhetsberättelse.
3. Genomgång av föreningens förvaltningsberättelsen
4. Genomgång av revisionsberättelsen.
5. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
6. Beslut om styrelsens arvode
7. Val av
  - a) ordförande för ett år
  - b) två ledamöter för två år
  - c) två suppleanter för ett år
  - d) två revisorer för ett år
  - e) två revisorssuppleanter för ett år
8. Behandling av ärenden som hänskjutits till årsmötet.
9. Övriga frågor

Beslut om medlemsavgiftens storlek fattas på halvårsmötet.

## §9

Varje medlem äger deltaga i beslut med en röst. Såsom medlem betraktas ägare till egnahemsfastighet, som anslutits till föreningen. Av äkta makar eller motsvarande kan rösträtten utövas av endera av dessa.

Medlem kan genom fullmakt, utställd på annan medlem, låta sig representeras vid sammanträde. Ingen medlem får inneha mer än en fullmakt.

## §10

Alla val förrättas på sätt mötet bestämmer.

## §11

Utom i §14 omnämnt beslut, fattas beslut med enkel majoritet. Vid lika röstetal gäller den mening som mötets ordförande biträdes.

## §12

Byter fastighet ägare, erbjuds den nya ägaren att överta medlemskap som tidigare ägare tecknat, att gälla under innevarande år, med de rättigheter och skyldigheter som tillkommit hans företrädare.

## §13

Beslut om ändring av dessa stadgar, skall för att vara gällande, fattas av två på varandra följande möten.

## §14

För beslut om upplösning av föreningen fordras två tredjedels majoritet. Sådant beslut skall, för att vara gällande, fattas av två på varandra följande möten.

Har beslut om föreningens upplösning fattats enligt dessa bestämmelser, skall även beslut fattas om hur föreningens kvarvarande tillgångar skall användas.

Stadgar reviderade i januari 2007